

ANSLUTNINGSAVTAL FIBEROPTISK LEDNING**medlems ex**

Avtalet avser anslutning av fastighet till fiberoptiskt nät.

Fastighetsbeteckning:**Fastighetsägare:****Personnummer:****Inkopplingsadress:**

Fastighetsägaren, som är och önskar kvarstå som medlem i Bjurtjärns fiber ek.för. 769625-9576 (nedan Föreningen), beställer härmed en fiberanslutning till fastigheten.

Föreningen ämnar bygga ett fiberoptiskt kommunikationsnät och förbinder sig att utföra anslutningen till fastigheten.

Markfrågor regleras av separat markavtal.

Fastighetsägare skall efter bästa förmåga hjälpa till att informera så detaljerat som möjligt om kända hinder på fastigheten, såsom ledningar, rör etc.

Föreningen skall i god tid (minst tre veckor) meddela när inkoppling i huset planeras.

Som medlem i fiberföreningen betalar fastighetsägaren sin insats som beslutas av stämman. (Stämmans beslut i april 2015 är ett maxpris på 11.000 kr).

Betalning av minst 3.500 kr skall vara gjord 30 juni 2015. (plusgiro: 669142-2)

Betalningen av de följande två insatserna bestäms av styrelsen. Den första i anslutning till grävningens början och den tredje och sista insatsen skall vara gjord senast 14 dagar före anslutning/inkoppling av fastigheten.

Fastighetsägaren beställer (via internet) och betalar själv de tjänster som önskas direkt till tjänsteleverantör. Tjänster via gruppavtal betalas till föreningen.

Föreningen har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av nätet sätta nye ägaren i sitt ställe.

Datum:.....Önskad kontaktväg(telefon, mejl):.....

.....

.....

.....

Fastighetsägare

För Bjurtjärns fiber ekonomiska förening

ANSLUTNINGSAVTAL FIBEROPTISK LEDNING

föreningens ex

Avtalet avser anslutning av fastighet till fiberoptiskt nät.

Fastighetsbeteckning:**Fastighetsägare:****Personnummer:****Inkopplingsadress:**

Fastighetsägaren, som är och önskar kvarstå som medlem i Bjurtjärns fiber ek.för. 769625-9576 (nedan Föreningen), beställer härmed en fiberanslutning till fastigheten.

Föreningen ämnar bygga ett fiberoptiskt kommunikationsnät och förbinder sig att utföra anslutningen till fastigheten.

Markfrågor regleras av separat markavtal.

Fastighetsägare skall efter bästa förmåga hjälpa till att informera så detaljerat som möjligt om kända hinder på fastigheten, såsom ledningar, rör etc.

Föreningen skall i god tid (minst tre veckor) meddela när inkoppling i huset planeras.

Som medlem i fiberföreningen betalar fastighetsägaren sin insats som beslutas av stämman. (Stämmans beslut i april 2015 är ett maxpris på 11.000 kr).

Betalning av minst 3.500 kr skall vara gjord 30 juni 2015. (plusgiro: 669142-2)

Betalningen av de följande två insatserna bestäms av styrelsen. Den första i anslutning till grävningens början och den tredje och sista insatsen skall vara gjord senast 14 dagar före anslutning/inkoppling av fastigheten.

Fastighetsägaren beställer (via internet) och betalar själv de tjänster som önskas direkt till tjänsteleverantör. Tjänster via gruppavtal betalas till föreningen.

Föreningen har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av nätet sätta nye ägaren i sitt ställe.

Datum:.....Önskad kontaktväg(telefon, mejl):.....

.....

.....

.....

Fastighetsägare

För Bjurtjärns fiber ekonomiska förening

Avtalsregler

§ 1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.

§ 2. Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till kommunikationsnätet, föreningsnätet, för bredband enligt ovan och upprätthålla förbindelsen till det nät Föreningens nät ansluts till. Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal.

I kapitalinsatsen ingår förläggning av ledning inom Medlems fastighet, dock endast i mark som inte är särskilt anlagd såsom trädgård, asfalterade ytor eller på annat sätt bearbetad eller motsvarande anlagd. För förläggning i sådan mark svarar Medlem genom eget arbete eller som köp av tjänst. Ledningen på egen tomt, innanför häck etc skall Medlem själv svara för.

§ 3. Den kalkylerade anläggningskostnaden får vid byggstart maximalt uppgå till 11.000 sek per anslutning och kan innebära etappvisa och områdesvisa beräkningar och genomföranden. Redovisning av kalkyl och beslut om byggstart för etapp eller område tas vid föreningsstämma.

§ 4. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna Bostaden.

§ 5. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel i byggnaden, indragning i byggnad samt väggmontering utav fastighetsbox enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter mediaomvandlaren.

§ 6. Den utrustning Medlemmen ansluter till kommunikationsnätet skall vara godkänd för ändamålet.

§ 7. Medlemmen får inte manipulera utrustning eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Medlemmen skall följa gällande lagar och förordningar.

§ 8. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

§ 9. Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

§ 10. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 7 och § 8 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 11. Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvariga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.

§ 12. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 13. I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte kan råda över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

§ 14. Medlemmen skall under byggnationen utan ekonomisk ersättning vid behov ställa upp med två arbetsdagar, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande.

§ 15. När medlemmen avyttrar en ansluten fastighet skall denne, om det är möjligt överlåta andelen i föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insats, eftersom dessa redan betalats för medlemskapet i fråga. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d.v.s. blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas.

Om andelen inte överläts i samband med fastigheten eller om den överläts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna och vederbörande rättsinnehavare får tillbaka den inbetalda insatsen och eventuell beslutad vinstutdelning enligt bestämmelserna i 4 kap 1 § m.fl. i lagen om ekonomiska föreningar. I dessa fall kan den nye ägaren av fastigheten skriva ett nytt avtal om bredbandsanslutning eller välja att helt stänga anslutningen.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv och testamente.

§ 16. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av svensk domstol.